

Commune de VINÇA

**Permis d'aménager  
dossier n° PA 066 230 20 C0003  
M01**

date de dépôt : **25/04/2023**

date d'affichage de l'avis de dépôt :

demandeur : **COMMUNAUTE DE  
COMMUNES CONFLENT CANIGO M.  
JALLAT Jean-Louis**

pour : **Modification du périmètre suite  
au bornage.**

**Modification des lots suite aux travaux  
réalisés et au bornage, et modification  
mineure du lot n°18.**

**Changement de la position de la station de  
refoulement.**

**Modification de la forme du bassin et  
modification des plantations.**

**Modification de la forme du trottoir entre le  
lot n° 6 et la dalle OM.**

**Indication de la servitude du réseau  
d'arrosage sur le lot 10.**

**Indication du fossé évacuation des  
eaux pluviales sur le lot n° 10.**

**La parcelle AA4 n'est plus concernée  
par le permis d'aménager.**

adresse terrain : **Avenue Général de  
Gaulle 66320 VINCA**

**ARRÊTÉ**

**accordant un permis d'aménager modificatif  
au nom de la Commune de VINÇA**

**Le Maire de VINÇA,**

Vu la demande de permis d'aménager modificatif présentée le 25/04/2023 par COMMUNAUTE DE COMMUNES CONFLENT CANIGO M. JALLAT Jean-Louis demeurant Hôtel de Ville, route de Ria , PRADES (66500) ;

Vu l'objet de la demande :

- pour : Modification du périmètre suite au bornage.  
Modification des lots suite aux travaux réalisés et au bornage, et modification mineure du lot n°18.  
Changement de la position de la station de refoulement.  
Modification de la forme du bassin et modification des plantations.  
Modification de la forme du trottoir entre le lot n° 6 et la dalle OM.  
Indication de la servitude du réseau d'arrosage sur le lot 10.  
Indication du fossé évacuation des eaux pluviales sur le lot n° 10.  
La parcelle AA4 n'est plus concernée par le permis d'aménager.
- sur un terrain situé Avenue Général de Gaulle 66320 VINCA et cadastré section AA, n° 5, 15, 19, 20, 25, 26, 30

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles R442-1 et suivants et R421-18 et suivants relatifs aux lotissements et divisions de propriétés ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal ayant les effets d'un SCoT approuvé en date du 13/03/2021 ;

Vu le permis d'aménager initial accordé le 13/11/2020 ;  
Vu l'avis de la Direction régionale des Affaires Culturelles Occitanie, service Régional de l'Archéologie, par mail en date du 10/05/2023 ;  
Vu l'avis de ENEDIS en date du 11/05/2023 ;  
Vu l'avis de la SAUR en date du 10/05/2023 ;  
Vu l'avis de l'ASA Canal de la Plaine la Lentilla en date du 26/04/2023 ;

## ARRÊTE

### Article 1

Le permis d'aménager modificatif est ACCORDÉ sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées à l'article suivant.

### Article 2

Les prescriptions mentionnées dans l'arrêté délivrant le permis d'aménager initial devront être respectées.

Fait à VINÇA,  
Le 16 Mai 2023

Maire,



*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**NB : Le projet est soumis aux dispositions de l'arrêté du 24 septembre 2020 modifiant l'arrêté du 22 juillet 2020 définissant le contenu des études géotechniques à réaliser dans les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols et de l'arrêté du 24 septembre 2020 modifiant l'arrêté du 22 juillet 2020 relatif aux techniques particulières de construction dans les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols.**

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité :** Conformément à l'article R424-17 du Code de l'Urbanisme, amendé du décret du 5 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la date à laquelle un permis tacite ou une décision de non-opposition à une déclaration préalable sont intervenus. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours, le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas, la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaires(s) du permis peut commencer les travaux après avoir : adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier ; installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme au code de l'urbanisme (art. A.424-15 à A.424-19), est disponible à la mairie, sur le site internet du gouvernement ou dans la plupart des magasins de matériaux.

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :** dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) de l'autorisation au plus tard quinze jours après le dépôt du recours. De plus, dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** une autorisation est acquise sans préjudice du droit des tiers (*notamment obligations contractuelles; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensevelissement, de mitoyenneté ou de passage; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement...*) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions du droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation :** il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.