

# RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Commune de VINÇA

## Permis de construire dossier n° PC 066 230 21 C0024 M02

date de dépôt : 29/03/2023

date d'affichage de l'avis de dépôt :

demandeur : M. HAZAEL Eddy et Mme AïD Shéhérazade

pour : Création et déplacement de menuiseries en façade, création d'une casquette au-dessus de la porte d'entrée et la création d'un escalier extérieur

adresse terrain : 6 avenue Simone Veil -  
Lotissement El Terrafort, lot n° 6 66320  
VINÇA

### ARRÊTÉ accordant un permis de construire au nom de la Commune de VINÇA

#### Le Maire de VINÇA,

Vu la demande de permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes présentée le 29/03/2023 par M. HAZAEL Eddy et Mme AïD Shéhérazade demeurant 15 avenue Gilbert Brutus à PERPIGNAN (66000) ;

Vu l'objet de la demande :

- pour la création et le déplacement de menuiseries en façade, la création d'une casquette au-dessus de la porte d'entrée et la création d'un escalier extérieur
- sur un terrain situé 6 avenue Simone Veil - Lotissement El Terrafort, lot n° 6 66320 VINÇA et cadastré section AH n° 179
- ne modifiant pas la surface de plancher créée déclarée dans le permis de construire initial de 128,06 m<sup>2</sup>

Vu le Code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal ayant les effets d'un SCoT approuvé en date du 13/03/2021 ;

Vu le permis d'aménager accordé le 08/08/2014, son règlement de lotissement "El Terrafort" et son attestation de non-contestation en date du 24/08/2018 ;

Vu le permis de construire initial n° 066 230 21 C0024 délivré le 13/12/2021 ;

Vu l'avis favorable de l'Architecte des bâtiments de France en date du 12/05/2023 ;

### ARRÊTE

#### Article 1

Le permis de construire est ACCORDÉ sous réserve du respect de l'article suivant.

## Article 2

Les prescriptions issues du permis de construire initial devront être respectées.

Fait à VINÇA

Le 23.05.23

Le Maire,

Par délégation du Maire

Bernard BACO. Adjoint



*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L2131-2 du Code général des collectivités territoriales.*

**NB :**

- La réalisation de votre projet donne lieu au versement de la taxe d'aménagement (part communale et part départementale).
- Au titre de l'archéologie préventive, la redevance due pour les travaux autorisés s'élèvera à : (surface de plancher et (ou) forfaits installations et aménagements type stationnement, piscine, éolienne, emplacement camping... x 0,4 %). Le montant de la redevance est établi en euros constants. Lors de l'établissement des titres de recettes, il sera procédé à l'actualisation en fonction de l'évolution de l'indice du coût de la construction publié par l'INSEE à la date de la délivrance de l'arrêté de permis de construire.
- Le projet se situe dans la zone 3 qui correspond à un risque de sismicité modéré. La construction devra respecter les exigences des décrets n° 2010-1254 et n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique et aux zones de sismicité.

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité :** Conformément à l'article R424-17 du Code de l'urbanisme, amendé du décret du 5 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la date à laquelle un permis tacite ou une décision de non-opposition à une déclaration préalable sont intervenus. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours, le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Conformément aux articles R424-21 et R424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas, la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire(s) du permis peut commencer les travaux après avoir : adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier ; installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme au code de l'urbanisme (articles A424-15 à A424-19), est disponible à la mairie, sur le site internet du gouvernement ou dans la plupart des magasins de matériaux.

**Attention ! L'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :** dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) de l'autorisation au plus tard quinze jours après le dépôt du recours. De plus, dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** une autorisation est acquise sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'enseulement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions du droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation :** Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L242-1 du Code des assurances.